

Số: 143/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 105/2023/DSST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 và 259/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 87/TBĐGMN ngày 26/8/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Những người thừa kế của bà **Lê Thị Mỹ Liên** (Chịu trách nhiệm trong phạm vi di sản thừa kế): Ông Trần Quốc Nhật, ông Trần Thành Đạt, ông Trần Quốc Đức, ông Ngô Đình Trung và ông Nguyễn Huỳnh Quốc Dũng; Cháu Nguyễn Ngô Diệu Linh và Nguyễn Ngô Diệu Anh (Đại diện theo hợp pháp là ông Nguyễn Huỳnh Quốc Dũng), như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại 89B Đinh Tiên Hoàng, tổ 02, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 2, phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai; Thửa đất 77, tờ bản đồ số 04, diện tích 72.2 m² đất ở đô thị. Nhà cấp 4C, diện tích xây dựng 72.2 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 582163 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày



14/9/2007 cho bà Lê Thị Mỹ Liên. Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên ngày 07/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm: 5.329.048.119 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm mười chín đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Doanh nghiệp phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

5. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế đấu giá) mua hồ sơ, phải nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản 621.727.7768 tại BIDV chi nhánh Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/11/2025.

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).



- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản 101TBĐGMN ngày 14/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Ngọc Đông Quế

